



Company Profile

アムス・インターナショナル株式会社 広島支社

再生から再生。オーナー様の不動産価値向上をサポートする、それがAMMSシステムです。

アムス・インターナショナル株式会社 広島支社

〒732-0806広島県広島市南区西荒神町1-8

☎082-567-0099代 FAX 082-567-0009

URL=<http://www.amms-hiroshima.co.jp/>

事業概要

アムス・インターナショナルは、不動産流通にいち早く着目し、プロパティマネジメントとアセットマネジメントのシナジー効果がもたらす資産価値創出のリーディングカンパニーとして実績を積み重ねてまいりました。全てのオーナー様の不動産価値向上を目指し、グループ各社とともに、住環境創造プロデューサーとして、より高品質なワンストップサービスのご提供を目指します。

不動産をもっとアグレッシブに運用すべき時代が到来しています。
不動産に新たな価値を与え、収益性を高めること。
これが私たちアムス・インターナショナルの大切なミッションです。
「貸し手」と「借り手」の心休まる環境創り。
人と人が温かくふれあえる住環境が私たちの理想。
サブリースシステムと不動産流通の先駆者として、
常に変革と進化を追及し続ける住環境創造プロデューサーとして、
アムシステムは、
これからの時代を読み未来のニーズにベストソリューションでお応えしてまいります。

安心

サブリース事業



快適

管理事業



アムシステム

賃貸住宅経営の煩わしい仕事の一切を代行し、
賃料保証でリスクを回避オーナー様の不安を安心へと導きます。

建物の管理運営代行から、リフォーム、メンテナンスといったプロパティマネジメントまで、
アムグループが総力を奉げて快適な住環境作りをバックアップ。

サブリース事業

煩わしい運営・管理業務を一括代行、家賃保証で安定した不動産経営をサポート

入居者様の募集、賃料の集金、トラブルの解決から、建物のメンテナンス、退去時の精算、現状回復など、オーナーの皆様を悩ます日々の煩わしい管理業務。

そして、空室や滞納など収益への不安。賃貸住宅経営のご心配は、すべて、私たち、アムス・インターナショナルがお引き受けいたします。

オーナー様は、安定した収入をお受け取りいただくだけ。

オーナー様に「安心だけ」をお届けする、それがアムス・インターナショナルの家賃保証システムなのです。

1ルーム1室からマンション一棟にいたるまで賜ります。

アムス・家賃保証システム6つの安心

安心 ① 満室保証システム

安心 ② 滞納保証

安心 ③ 建物管理

安心 ④ 苦情処理

安心 ⑤ スピード

安心 ⑥ 専用デスク

家賃保証で安定収入

満室保証で収入は一定

サブリース
費用

安定した収入の確保
計画的な資産運用

安心1 満室保証システム

賃貸住宅経営の一番の不安は、空室の発生。アムスの家賃保証システムは、一括借り上げ。入居者の有無に関わらず、満室時の収入を保証します。

安心4 苦情処理

入居者からのクレーム、入居者同士や近隣住民とのトラブル。オーナー様の心労は絶えません。収入の安定に加えて、オーナー様を悩ませる苦情処理も、アムス・インターナショナルが全て解決。

安心2 滞納保証

入居者の入れ替え時やトラブルによる家賃の滞納。オーナー様の収入を不安定にするリスクはつきものです。でも、ご心配はいりません。滞納のご心配、督促の煩わしさは、全てアムス・インターナショナルにおまかせください。

安心5 スピード

家賃保証導入をご検討中のオーナーの皆様。私たちは、ご所有不動産の審査/評価を、ご依頼いただいてから最短で翌日にご提示します。アムス・インターナショナルは、お待たせしません。

安心3 建物管理

共用部分の点検、清掃、エレベーターのメンテナンスから法定点検業務代行まで。お忙しいオーナー様を悩ませる煩わしい仕事は後を絶ちません。現在ご依頼されている管理サービスにご不満なら、是非、アムス・インターナショナルにご相談ください。

安心6 専用デスク

アムス・インターナショナル広島のパートナーズデスク。ずっと長いお付き合いだからこそ、専任の担当者がワンストップで、オーナー様のご相談に対応いたします。

管理事業

マンション管理組合の運営代行から、建物の保守、点検リフォームまで承ります。
快適な住居環境作りはアムスの使命です。

■マンション管理

管理組合・理事会運営を万全サポート

管理組合システムは5つの角度より管理組合をサポートします。マンションの管理や運営は法律、建築、設備関係など、様々な知識が必要な上、特別な規制があることも多く、以外に複雑です。しかも、一般的に管理組合の役員は他の職業を持たれていて忙しいものです。アムス・インターナショナル広島では、管理業務主任者、施工管理技師をはじめ、各分野のエキスパートが専門知識を駆使し、管理組合の運営を確実にサポートいたします。



マンション点検・メンテナンスに関するお問合せは
アムスインターナショナル 広島営業所 ☎082-567-0099 まで、お気軽にご相談下さい。

■建物設備メンテナンス

建物を健康な状態に保ち、快適な居住環境を造ります。

建物は生きています。私達の体と同様にきめ細かい点検・診断が必要です。また、アパート・マンションの建物や設備などは定期的な点検を行うように法令によって定められているものもあります。年月を経て修繕の必要が出てきた場合のアフターフォローなど、建物の資産価値と住み心地を末永く維持します。

建物は生きています。

きめ細かい点検・診断で、建物を健康な状態に保ち、快適な居住環境を造ります。



■中長期修繕計画

コンバージョン工事

事務所から住宅・住宅から事務所への用途変更により、収益物件へ再生！)

リノベーション工事

住宅から住宅へ、以前よりグレードアップ・間取り変更など時代のニーズに合わせる事により、収益性を向上させます。

外部修繕工事

外壁塗装・屋根・共用床・サッシ・防水・外壁爆裂修繕等を行うことにより、建物の寿命を長くすることに！

各種補修工事

タイル一枚から、給湯器交換UB入れ替え等、定期的に維持管理を行えば、建物の魅了が色あせません！

各種設備補修工事

給排水設備工事・給排水管ライニング工事等、設備維持管理により居住環境がリフレッシュ

グループ沿革

昭和61年11月	サブリースの専門会社として、東京都渋谷区道玄坂1-15-71に(株)東京管理サービスを設立。
昭和62年11月	本社を港区赤坂3-21-15へ移転。(株)東京管理に商号変更。
平成2年12月	東京都知事、宅地建物取引業者免許取得。
平成6年3月	東京都における特定優良賃貸住宅の指定法人となる。
平成9年12月	豊島区東池袋1-15-12に本社ビルを新築し、本社を移転。
平成11年1月	営業年度の変更(決算期を5月に変更)。
4月	宅地建物取引業者免許を東京都知事免許より国土交通大臣免許へ書換。
平成13年9月	アムス・インターナショナル(株)に商号変更。 アムス・メンテナンスサービス(株)へ(株)東京管理の商号を譲渡。
平成14年3月	マンション管理業者登録。
8月	日本ではじめてビジネスホテルの証券化。(第1回)
平成15年2月	不動産特定共同事業許可
4月	不動産ファンドを組成・販売。(第2回)
平成16年3月	不動産ファンドを組成・販売。(第3回)
8月	古物商登録。
平成17年4月	不動産ファンドを組成・販売。(第4回)
貸金業者登録。	
平成17年9月	グループ展開を図るべく、各種業務を分社化 アムス・エステート(株)、アムス・ビジネスサポート(株)、アムスなんでもリース(株)を設立。 東京都豊島区東池袋1-32-11に第2アムスビルを新築。
12月	リゾート事業として、沖縄にアムスホテルズカンナリゾートヴィラを開業。
平成18年3月	リゾート会員権の企画・販売を行うアムス倶楽部株式会社を設立。
7月	細淵産業(株)、(株)ホソブチをM&Aによりグループ化、アムス・メタリックス(株)を設立。
平成20年1月	不動産ファンドを組成・販売。(第5回)
10月	広島にアムス・インターナショナル広島株式会社を設立。
11月	キョーエイ産業株式会社と民事再生手続の一環としてサブリース事業譲渡契約を締結。
平成23年1月	不動産ファンドを組成・販売。(第6回)
10月	プチャムスマンション事業立ち上げ
平成24年1月	ハウス建装とアムス・メタリックス合併。存続会社はハウス建装
2月	東京管理を山加電業の完全子会社とする。
3月	Petit・AMMS石原 16戸 竣工
8月	リゾート事業として草津リゾート温泉ホテルをリニューアルオープン。
9月	Petit・AMMSスカイツリー前 28戸 竣工
9月	リゾート事業として修善寺温泉ホテルをリニューアルオープン。
11月	コンプライアンス委員会設置。
平成25年6月	アムス・インターナショナル広島合併。
10月	マンマアムスインターナショナル 設立。 ヤンゴンオフィス開所
平成26年5月	アムスグループホールディングス合併。
5月	AMMS・Amitie川崎 45戸 竣工
7月	Aファンド株式会社設立
7月	アミティエマンション事業立ち上げ
10月	不動産ファンドを組成・販売。(第7回)
平成27年3月	アムスクラブ株式会社設立
平成28年3月	株式会社バルダー設立
平成29年7月	Aファンド株式会社 第二種金融商品取引業者 登録。
9月	Aファンド株式会社 第二種金融商品取引業協会 加盟。
11月	賃貸住宅管理業者 登録。
平成30年8月	住宅宿泊管理業者 登録。

会社概要 アムス・インターナショナル株式会社 広島支社

所在地 広島県広島市南区西荒神町1-8

代表電話番号 082-567-0099(代表) 082-567-0009(FAX)

設立 昭和61年11月

資本金 1億円

代表者 代表取締役 徳原榮輔

免許番号 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(5)第5882号
マンション管理業 国土交通大臣(4)第033129号
賃貸住宅管理業者 国土交通大臣(2)第003885号

加盟団体 公益社団法人 不動産保証協会
公益社団法人 全日本不動産協会
公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会

主な事業内容

- サブリース事業
- 管理組合代行

